

拿地即开工”，拼出项目建设加速度！

在相继办结用地、工规等许可后，近日，位于宁波前湾新区十二塘区块的宁波中机电器有限公司年产150万台汽车发电机项目完成施工许可证办理，仅用11天实现“拿地即开工”，较合同约定提早81天，系今年拿地后审批用时最短的项目。

同属于十二塘区块的年产50万套新能源汽车内饰生产基地建设项目在本月也正式启动桩基施工，项目完成施工许可办理早于合同约定42天，顺利实现了“拿地即开工”。据悉，该项目占地面积50亩，总投资约4亿元，由宁波腾创汽车配件有限公司实施建设，预计2026年竣工投用，达产后将实现年产值5亿元，新增1000个就业岗位。



▲宁波中机年产150万台汽车发电机项目效果图

在前湾，“拿地即开工”正成为常态。上个月，位于滨海六路年产400万套智能控制器生产项目与年产100万台100G-800G光模块金属配件生产项目完成施工许可证办理，均比土地出让合同约定开工时间缩短一半以上，也实现了“拿地即开工”。

实际上，上述几个工业项目与时间赛跑的背后，是一场多部门的联合接力。“宁波前湾新区投合局、政务服务中心在我们拿地前倒排时间节点，并全程跟进指导服务，资规与建设部门运用容缺受理、延时办理等服务为我们的审批开辟绿色通道，最终推动我们的项目实现快速开工。”宁波腾创汽车配件有限公司相关负责人罗俊烜表示。



▲宁波腾创年产 50 万套新能源汽车内饰项目效果图

为推进工业项目早落地、早开工、早投产，提高工业项目审批效率和服务质量，进一步优化前湾营商环境，提升企业满意度和获得感。去年 10 月，《宁波前湾新区工业项目高效审批标准化操作办法》出炉，约定对暂未供地的工业投资项目，通过“前期介入+告知承诺+并联审批+容缺受理+帮办代办”等方式，全面前移全过程审批服务，确保项目依法快速开工。

“用海报批项目从土地成交确认到开工不超过 15 天、用地报批项目从土地成交确认到开工不超过 45 天。如前期各项材料符合审批要求，可以在取得建设用地规划许可证的当天，取得建筑工程施工许可证，实现‘拿地即开工’。”宁波前湾新区政务服务中心相关负责人于军表示。

今年 4 月，在《宁波前湾新区工业项目高效审批标准化操作办法》的基础上，前湾又制定相应配套机制，助推该操作办法实现 PLUS 升级。该机制通过优化工作流程、完善协调机制、建立服务体系、实行“白名单”管理、加强项目谋划、做好用地储备、创新报批方式、抓好现场服务、强化政策引导等方式，打通项目落地堵点，畅通政府服务链条。如在建立服务体系上，由投合局牵头建立“七个一”服务工作机制，即一个项目、一个合同、一个专班、一个红线图、一本政策汇编、一个群、一本清单。



▲ 宁波前湾新区企业综合服务中心

在实际操作过程中，符合要求的项目，将享受到来自服务专班从签约到竣工的“一对一”服务，这个服务专班由投合、发改、经信、建交、资规、政务服务中心、重大项目服务中心等单位共同参与，制定项目推进“一企一方案”，提前设计项目审批流程、高效推进项目审批工作。企业确定拿地意向后，将提前收到用地红线图、现状地形图、市政管网图等数据资料以及由各部门打包集成的政策汇编。此外，政务服务中心制定“一项目一清单”，为企业提供项目开工前需要办理的事项清单、材料清单，并做好推进过程中的全程跟踪指导服务。投合局组建“在线服务群”，集成要素保障部门、审批部门、属地镇街等力量，提供“秒回式”专业指导，手把手帮助企业完成项目审批工作。

2025年，前湾将实现两个目标，即6月底之前，今年签约的工业项目全部开工；10月底之前，今年计划新开工的工业项目100%开工。全年确保85%以上的新供地项目实现“拿地即开工”。